



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 863**

17 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αλλαγή χρήσης τμήματος του 1555 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1974 αγροκτήματος Βαπτιστή Νομ. Κιλκίς υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11.595 τ.μ. στην δασική θέση «Κάγκελα» περιοχής Δημ. Δ/τος Μ. Παναγίας Δήμου Παναγίας Νομ. Χαλκιδικής. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2064 (1)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του 1555 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1974 αγροκτήματος Βαπτιστή Νομ. Κιλκίς υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «περί αλλαγής χρήσεως-εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αρ. 290/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

β) Το υπ' αρ. 60/11.1.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το υπ' αρ. 6279/00/19.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας.

δ) Το υπ' αρ. 226/20.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μιας Κιλκίς.

ε) Το υπ' αρ. Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/20/2001 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.

στ) Το υπ' αρ. Φ. 10.2/9859 π.ε/12.1.2001 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

ζ) Το υπ' αρ. 14602/01 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το υπ' αρ. 1373/11.6.2001 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

θ) Το υπ' αρ. Δ/2503/12.7.2001 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Ιωάννης Σαββόπουλος.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθ. 5 του Ν. 2240/94.

6. Την υπ' αρ. 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την υπ' αρ. 1157/26.5.99 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του εργοστασίου αξιοποίησης υποπροϊόντων ξύλου της ΤΣΙΓΚΟΜΕΤΑΛ Α.Ε.» ξύλου του Συράκη Ιωάννη», αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. (τμήμα του εκ μεταβολής τεμαχίου 1555 της συμπλ/κής διανομής έτους 1974 Αγρ/τος Βαπτιστή) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για εγκατάσταση βιοτεχνίας αξιοποίησης υποπροϊόντων ξύλου (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 21 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

Χ=-176.75
Υ=5637.36
Δ

Χ=-166.70
Υ=5610.88
Ε

Α.Α
1195

Ε=8000 τ.μ.

Χ=-252.35
Υ=5608.59
Γ

Χ=-265.70
Υ=5643.79
Β

Υπόστεγο Α' Υλών Υποπροϊόντα ξύλου και ξύλα

Βιομηχανοστάσιο

Α.Α
1558

Α
Χ=-346.80
Υ=5613.04

Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής
(1:5000) 40 57
-0 57
Διανομή Υ. Γεωργίας

A -346,80 5613,04
B -265,70 5643,79
Γ -252,35 5608,59
Δ -176,74 5637,36
E -166,70 5610,88
Z -323,45 5551,45
E(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 8.000 τ.μ.

(X=-166,70 Y=5610,88)

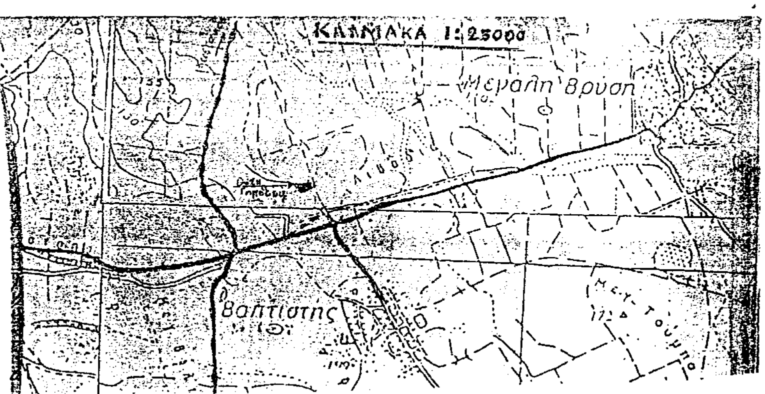
Γ.Υ.Σ
Φ.Χ 1:50.000 ΧΕΡΣΟΝ
Προβολή Ηλτ+
αρχή συν/νων 41 15
-0 45
X_E = -16991,62
Y_E = -27682,53

απόσταση από Οικισμό
$S_{E-ορ124}$ = 710,95μ.

όριο Οικισμού
ορ124 (X= 99.60 Y=49151.69)
Οικισμός ΒΑΠΤΙΣΤΗ

X=-176.75
Y=5637.36

X=-166.70
Y=5610.88



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΠΤΙΣΤΗ - ΚΙΛΚΙΣ

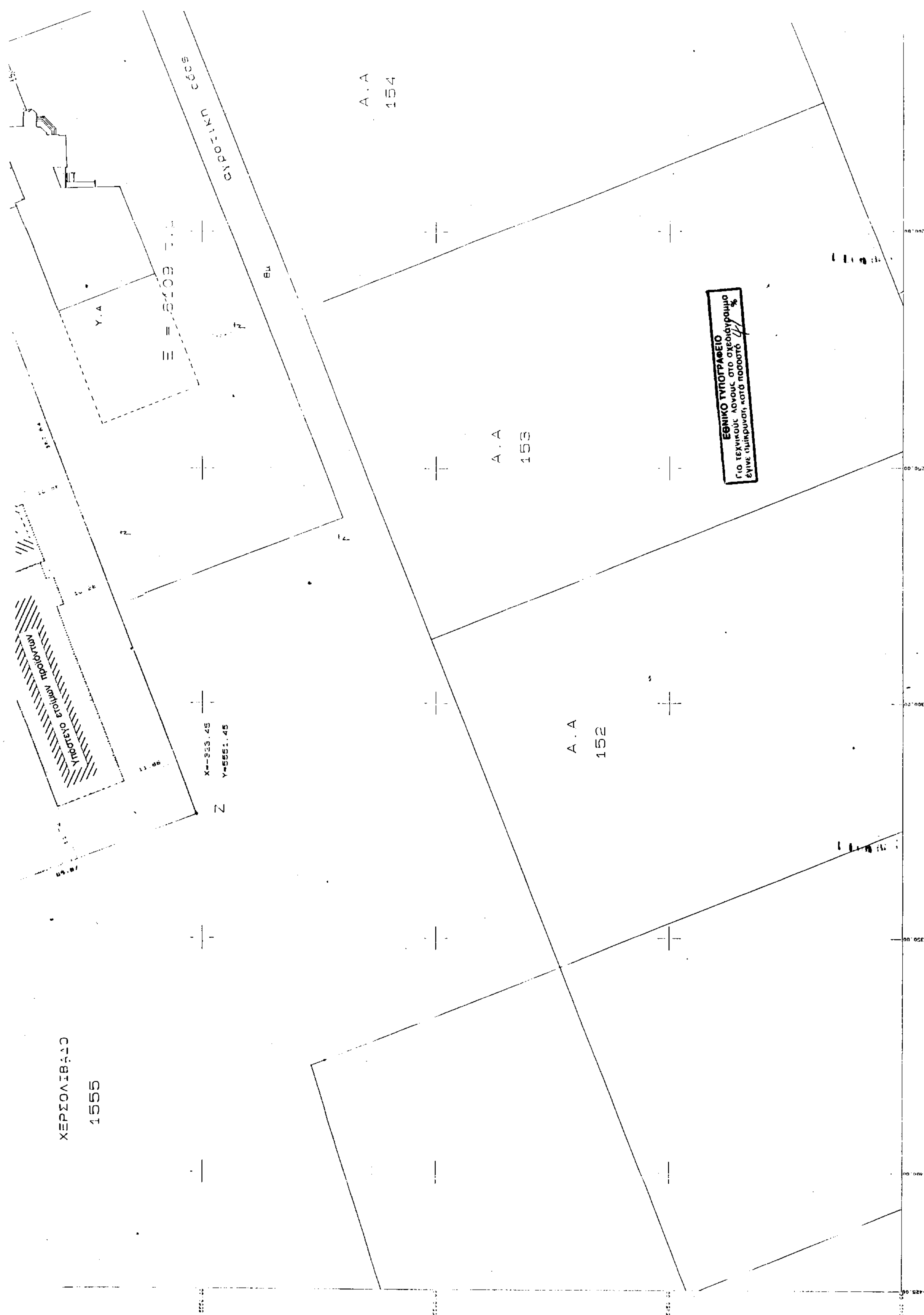
Διάταγμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. 24 / 31- 5 - 1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

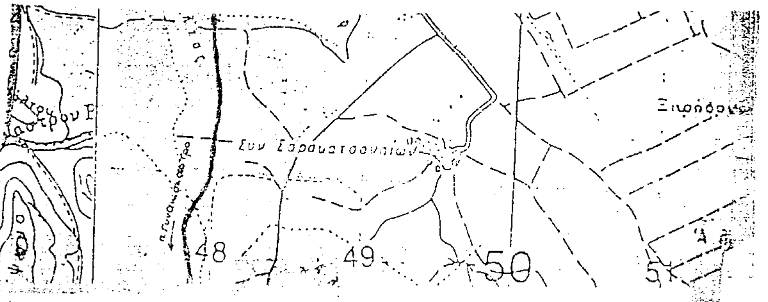
Γενικές Διατάξεις - όροι Δόμησης (άρθρο 1)

Ελάχιστον Εμβαδόν γηπέδου : 4.000 m²
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 m
Ελάχιστο βάθος: 50m
Αποστάσεις κτιρίου : Από τα όρια του γηπέδου 15m
maximum ποσοστό κάλυψης : 10%
maximum συντελεστής δόμησης : 0.2
maximum αριθμός ορόφων : 2
maximum ύψος : 7.5 m συν στέγη 1.20m

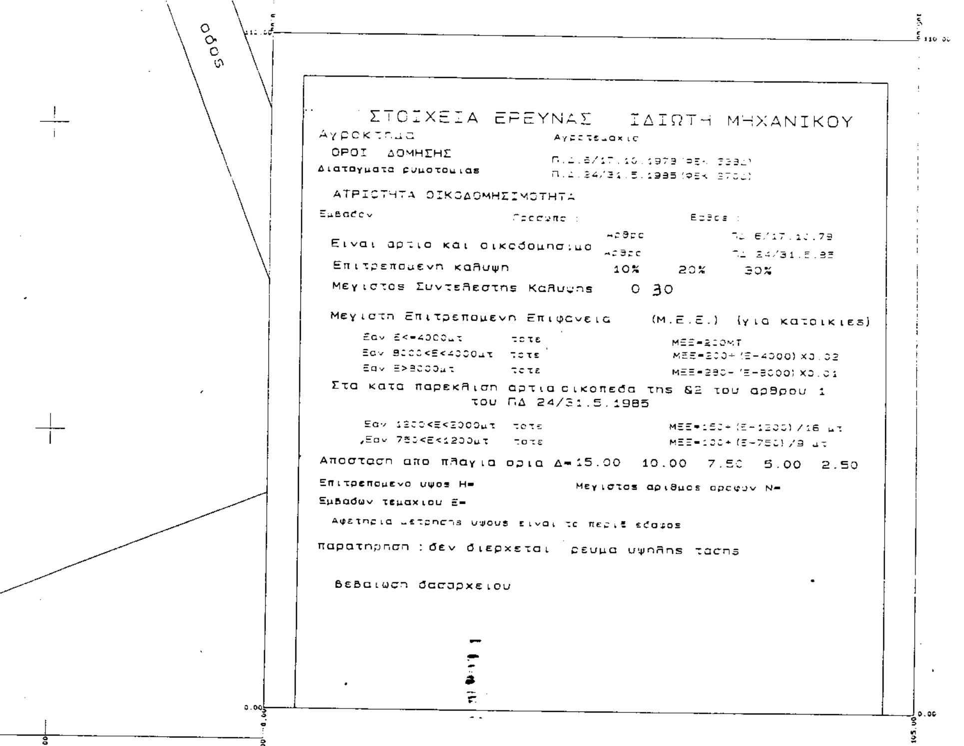
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (άρθρο 4 § 5)

Ελάχιστον Εμβαδόν γηπέδου : 4.000 m²
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 m
Ελάχιστο βάθος: 50m


Α.Α
154
Α.Α
153
Α.Α
152
ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟ
1555
Υπόστεγο ετοίμων προϊόντων
Υ.Α
Ζ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %



Αποστάσεις κτιρίου : Από τα όρια του γηπέδου 10m
maximum ποσοστό κάλυψης : 30 %
maximum συντελεστής δόμησης : 0.9 (ΦΕΚ 710 / Δ / 29-11-1985)
maximum αριθμός ορόφων : 3
maximum ύψος : 11.0 m . ... ρετηρία μέτρησης του ύψους το φυσικό η τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος .
Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο γήπεδο



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΣΙΓΚΟΜΕΤΑΛ Α.Ε. (ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ) ΣΤΕΡΓΙΟΣ Κ. ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ 75% ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ. ΑΣΛΑΝΙΔΟΥ 15% ΜΑΡΙΑ Ι. ΚΥΡΔΟΥ 10%
ΕΡΓΟ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 221 / 74 (ΑΡΘΡΟ 1)
ΘΕΣΗ:	ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ (10 ° km Κιλκις - Πολυκάστρου)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ιωάννης Γεωρ. Σαββόπουλος

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Εθν. Αντίστασης 11- Κιλκίς - 611.00 Τηλ. & Fax (0341) 24.565

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Α1**
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 1996
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΤΥΧ. ΑΝΩΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Μ.Τ.Π.Κ.: 516 Α.Μ.Π.Θ:275 Εθνικής Αντιστάσεως 11 - Κιλκίς - Τ.Κ. 61.100 Α.Φ.Μ. 22100949 Τηλ. & Fax: 24.565 - Οικίας 25.015	Συνοδεύει την 226/200.. Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΙΛΚΙΣ ΚΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Αριθ. 3424 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11.595 τ.μ. στην δασική θέση «Κάγκελα» περιοχής Δημ. Δ/τος Μ. Παναγίας Δήμου Παναγίας Νομ. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8-7-1970.

II. 182447/3049/24-9-1980

4. Την με αριθμό 4287/20-9-2001 πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11-8-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα πέντε (11.595) τ.μ. στην δασική θέση «Κάγκελα» περιοχής Δημ. Δ/τος Μ. Παναγίας του Δήμου Παναγίας Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 27-8-2001.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, είναι εμβαδού 11.595 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με αντιπυρική ζώνη σκουπιδότοπου Μ. Παναγίας.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με αντιπυρική ζώνη.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 25 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου Δάσους Μ. Παναγίας στη θέση "ΚΑΓΚΕΛΑ" εμβαδού Ε=11.595 τ.μ.
που κάηκε κατά την πυρκαγιά της 27-8-01.

Σκουπιδότοπος
Μ. Παναγίας
Αντιπυρική ζώνη
Γ
Β
298[g]
58μ
345[g]
41μ
Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Αντιπυρική ζώνη
Δημόσιο δάσος
ρέμα
Ε=11.595 τ.μ.
83μ
18[g]
180μ
195[g]
Ε
50[g]
103μ
Δημόσιο δάσος
Δημόσιο δάσος
Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3%

Αρναία 20-9-01

Ο Συντάκτης
Άγγελος Αυγολούπης
Δασολόγος με βαθμό Γ'

Ο Δασάρχης Αρναίας
Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με βαθμό Δ' του

Πολύγυρος 25.9.01
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
Γεώργιος Τσιουκουσίδης
Δασολόγος με βαθμό Δ' του

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 Φ.Χ. ΑΡΝΑΙΑΣ

Θέση κατά μέγιστη προσέγγιση καμένης έκτασης από την πυρκαγιά της 27-8-01 στη θέση "ΚΑΓΚΕΛΑ" περιοχής Μ. Παναγίας Ν. Χαλκιδικής Εμβαδού Ε = 11.595 τ.μ.

Αρναία 20-9-01 Θεωρήθηκε

Πολύγυρος 25.9.01

Ο Συντάκτης

Άγγελος Αυγολούπης
Δασολόγος

Ο Δασάρχης Αρναίας



Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού

Ο Δ/ντής Δασών Χαλκιδικής

Γεώργιος Γκιουλουσίδης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %